



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-401/2022

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TOME POSTOJE LI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA TE MOGU LI SE
IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA**

Dužnik: **Likvidacijska masa iza DEDIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i
građenje, Rijeka, Ivana Grohovca 2, OIB: 40865234558**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-401/2022-6 od dana 17. listopada 2022. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom Likvidacijska masa iza DEDIĆ d.o.o., Rijeka, Ivana Grohovca 2, OIB: 40865234558 (u daljnjem tekstu: dužnik).

Podatke za sastav ovog izvješća pribavila sam od tijela koja vode javne upisnike – registre te uvidom u ovršni postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br. Ovr-70/20.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Podaci iz sudskog registra

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
MBS: 040430970
OIB: 40865234558

Trgovački sud u Rijeci brisao je navedeni subjekt dana 14. listopada 2022. godine rješenjem Tt-22/6581-2.

Podaci o brisanom subjektu

Naziv: Likvidacijska masa iza DEDIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građenje
Likvidacijska masa iza DEDIĆ d.o.o.
Sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Ivana Grohovca 2
Pravni oblik: likvidacijska masa

Likvidacijska masa nastala je iza subjekta DEDIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građenje, MBS: 040189960, OIB: 11228173851

Upravitelji/likvidatori: Frane Dobrović, OIB: 93520121237, poslovna adresa: Rijeka, Ivana Grohovca 2

III. ISPITIVANJE POSTOJANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi propisani odredbama čl. 5. Stečajnog zakona (*Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022*) su:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Predlagatelj Odvjetnik Frane Dobrović iz Rijeke, u svojstvu likvidatora Likvidacijske mase iza DEDIĆ d.o.o. (u daljnjem tekstu: dužnik) u svom prijedlogu od 07. srpnja 2022. godine navodi da je dužnik nesposoban za plaćanje s obzirom da dužnik nema bankovnog računa, brisan je iz sudskog registra (subjekt DEDIĆ d.o.o.), a sama imovina koja je iza brisanog subjekta/dužnika, manja je od postojećih obveza.

U skladu s odredbom čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

S obzirom da je dužnik sada brisano društvo te nema otvoreni bankovni račun ni drugih evidentiranih novčanih sredstava, a i njegova preostala imovina je manja od dospjelih novčanih obveza, kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.**

PREZADUŽENOST

U skladu s odredbom čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Imovina

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navodi se da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci:

- nekretnina upisanih u zk. ul. 4609, k.o. Viškovo, označenih kao k.č. br. 332/1 u naravi pašnjak površine 9433 m², k.č. br. 341 u naravi krš površine 1103 m², k.č. br. 342 u naravi pašnjak površine 952 m², k.č. br. 346 u naravi pašnjak površine 456 m², k.č. br. 347 u naravi krš površine 1431 m²;
- nekretnina upisanih u zk. ul. 1178, k.o. Marčelji, označenih kao k.č. br. 3396/1 u naravi pašnjak i šuma površine 1012 m², k.č. br. 3399/7 u naravi šuma površine 822 m², k.č. br. 3399/8 u naravi pašnjak i šuma površine 640 m²;
- nekretnine upisane u zk. ul. 3207, k.o. Marčelji, označene kao k.č. br. 3399/16 u naravi dvorište površine 100 m²;
- nekretnina upisanih u zk. ul. 552, k.o. Blažići, označenih kao k.č. br. 453/1 u naravi oranica površine 59 m², k.č. br. 453/2 u naravi oranica površine 7 m²,

- nekretnine upisane u zk. ul. 2033, k.o. Blažići, označene kao k.č. br. 454 u naravi kuća i dvorište površine 1090, i to 4. suvlasničkog dijela: 108/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva stana u prizemlju sveukupne površine 102,06 m² i 8. suvlasničkog dijela: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva stana na drugom katu površine 151,21 m².

Provjerom aktualnog stanja u zemljišnim knjigama utvrdila sam sljedeće:

- nekretnine upisane u zk. ul. 4609, k.o. Viškovo, označene kao k.č. br. 332/1 u naravi pašnjak površine 9433 m², k.č. br. 341 u naravi krš površine 1103 m², k.č. br. 342 u naravi pašnjak površine 952 m², k.č. br. 346 u naravi pašnjak površine 456 m², k.č. br. 347 u naravi krš površine 1431 m², prodane su u ovršnom postupku te je kao vlasnik upisan EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb;
- nekretnine upisane zk. ul. 1178, k.o. Marčelji, označene kao k.č. br. 3396/1 u naravi pašnjak i šuma površine 1012 m², k.č. br. 3399/7 u naravi šuma površine 822 m², k.č. br. 3399/8 u naravi pašnjak i šuma površine 640 m² te nekretnina upisana u zk. ul. 3207, k.o. Marčelji, označena kao k.č. br. 3399/16 u naravi dvorište površine 100 m², prodane su u ovršnom postupku najpovoljnijem ponuditelju EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, koji ih je naknadno prodao kupcu VARDAR BAU d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Ivana Gundulića 70, a koje je društvo i danas upisano kao vlasnik navedenih nekretnina;
- nekretnine upisane u zk. ul. 2033, k.o. Blažići, označene kao k.č. br. 454 u naravi kuća i dvorište površine 1090, i to 4. suvlasničkog dijela: 108/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva stana u prizemlju sveukupne površine 102,06 m² i 8. suvlasničkog dijela: 159/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva stana na drugom katu površine 151,21 m² i dalje su upisane kao vlasništvo dužnika, međutim, uvidom u ovršni spis posl. br. Ovr-70/200 utvrdila sam da je na navedenim nekretninama upisana zabilježba nekretnine kupcu - EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb te da je u navedenom ovršnom postupku postupak ovrhe dovršen dok je kupac EOS MATRIX d.o.o. stekao predmetne nekretnine prijebojem sa svojim potraživanjem, kao 1. založni vjerovnik, te je oslobođen polaganja kupovnine.

Stečajnu masu **predstavlja isključivo nekretnina upisana u zk.ul. 552, k.o. Blažići, označena kao k.č. br. 453/1 u naravi oranica površine 59 m², k.č. br. 453/2 u naravi oranica površine 7 m²**, u odnosu na koju je nekretninu ovrha pravomoćno obustavljena budući da ista nije prodana ni na drugoj javnoj dražbi.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-70/2020 od 16. srpnja 2020. godine utvrđena je vrijednost nekretnina označenih kao k.č. br. 453/1 i k.č. br. 453/2., upisanih u zk. ul. 552., k.o. Blažići u iznosu od 23.800,00 kn.

Na drugoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja za navedenu nekretninu, iako se ista mogla prodati po cijeni od 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 7.933,33 kn.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim razlučnim pravima:

1. Založno pravo – hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade za korist CROATIA BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Rijeka, Riva Boduli br. 1;
2. Založno pravo – hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade za korist CROATIA BANKA d.d. ZAGREB, Podružnica Rijeka, Riva Boduli br. 1;
3. Založno pravo – hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima postupka osiguranja i eventualnim daljnjim ovršnim troškovima za korist IVKOVIĆ ALEN, Kvarnerska cesta 47 A, Matulji;
4. Založno pravo – hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka osiguranja za korist DEDIĆ JOSIP, Vladimira Čerine 6, Kastav;
5. Založno pravo – hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 72.590,00 EUR odnosno 534.183,49 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka za korist MUŽANOVIĆ FLORICA, Kapiti 7, Marinići, u prvenstvenom redu upisa pod Z-8705/09.

Opreza radila, provjerila sam eventualno vlasništvo vozila dužnika te iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, AUTOKLUB RIJEKA, Br. Uvjerenja: H044-U-00376-22 od dana 02.11.2022. proizlazi da na dan 02.11.2022. dužnik (odnosno brisano društvo DEDIĆ d.o.o.) nije evidentiran kao vlasnik vozila u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

Obveze

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naznačeno je postojanje obveze stečajnog dužnika u iznosu od 5.067.500,00 kn, temeljem ovršne isprave – zadužnice od 28.12.2017. ovjerene kod Javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt OV-3488/17, Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci Ovr-441/2021 od 13. travnja 2021. godine.

Navedeno je potraživanje osigurano upisom u zemljišnim knjigama (naznačeno pod r.br. 5. popisa razlučnih prava).

Budući da, iz svih javno dostupnih upisnika proizlazi da dužnik od imovine ima nekretninu – oranicu ukupne površine 66 m², čija je vrijednost utvrđena u ovršnom postupku u iznosu od 23.800,00 kn, koja međutim nije prodana ni na drugoj javnoj dražbi unutar ovršnog postupka (početna cijena od 7.933,33 kn), dok su, s druge strane, evidentirane obveze u iznosu od 5.067.500,00 kn koje se odnose na tražbinu prijavljenu u likvidacijskom postupku čemu treba pridodati ostale tražbine osigurane hipotekom na jedinoj nekretnini, mišljenja sam da **kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.**

IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

Iz javno dostupnih upisnika i objavljenih podataka proizlazi da društvo nema nikakve imovine te sam mišljenja da se **imovinom dužnika ne mogu pokriti troškovi postupka.**

Dužnik nema zaposlenika.

Predračun troškova stečajnog postupka:

- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kn;
- troškovi knjigovodstva u trajanju od jedne godine u iznosu od 12.000,00 kn (1.000,00 kn mjesečno, PDV je uključen u cijenu);
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 6.000,00 kn;
- naknada troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.000,00 kn;
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.000,00 kn;
- trošak prodaje nekretnine putem FINE u iznosu od 3.000,00 kn;
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u bruto iznosu od 3.250,00 kn
- sudska pristojba u iznosu od 500,00 kn.

S obzirom da:

- je dužnik brisan iz sudskog registra u periodu od podnošenja prijedloga do donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka;
- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen;
- imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova postupka,

predlažem da sud, donese odluku o obustavi prethodnog postupka, a podredno sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a da prethodno rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 30.750,00 kn te, u slučaju da navedeni predujam bude uplaćen, upiše u sudski registar stečajnu masu iza brisanog društva.

Prilozi:

1. *Potvrda o vlasništvu vozila*
2. *Zemljišnoknjižni izvadci*
3. *Izvadak iz sudskog registra*

U Puli, dana 14. studenog 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sara Ovuka, mag.iur.